

Wohnungen Herdehaus, Schulstrasse 8, 5027 Herznach

Erstbezug
September 2025



Wir bieten

- Erstbezug September 2025 geplant
- 3 x 2.5 Zimmer und 3 x 3.5 Zimmer
- Jede Wohnung mit Sitzplatz oder Loggia, Geschirrspüler, Waschmaschine, Tumbler, Reduit und eigenem Kellerabteil
- Rollstuhlgängig mit Lift auf Wohntage
- 5 Garagenparkplätze à Fr. 130.00
3 Aussenparkplätze à Fr. 55.00
1 Besucherparkplatz
- Veloraum, abschliessbar
- In unmittelbarer Nähe befinden sich das Gemeindehaus (60 m), Primarschule und Kindergarten (210 m), Kirche 100 m
- ÖV-Anschluss nach Aarau und Frick-Zürich, Frick-Basel in 160 m
- Autobahnanschluss nach Zürich/Basel in 4 km
- Einkaufsmöglichkeiten gibt es im Volg (70 m) sowie den Grossverteiler (Coop, Migros, Lidl, Aldi, usw.) im 5 Autominuten entfernten Frick
- Nebenkosten à Konto-Zahlung

Bauherr: Wohnbaugenossenschaft Herznach-Ueken

Architektur, Projektleitung: Böller Architekturbüro, Wölflinswil, Anna Treier

Reservation Vermietung

Sie haben Interesse an einer Wohnung? Dann nimmt Barbara Schmid gerne Ihre Reservation entgegen: verwaltung@wbg-herznach-ueken.ch, Rainweg 7, 5028 Ueken.

Vorrang nach Eingang der Interessenten.



1'650.00 Fr
pro Monat

+ Nebenkosten
150.—Fr.

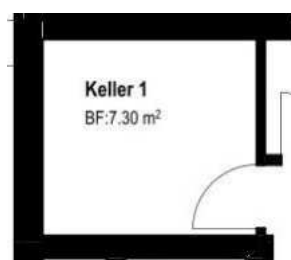


GRABMATT 552
5063 WÖLFILINSWIL
T 062 877 13 26
info@archboeller.ch
www.archboeller.ch

MFH Schulstrasse 8, 5027 Herznach

Wohnbaugenossenschaft Herznach-Ueken

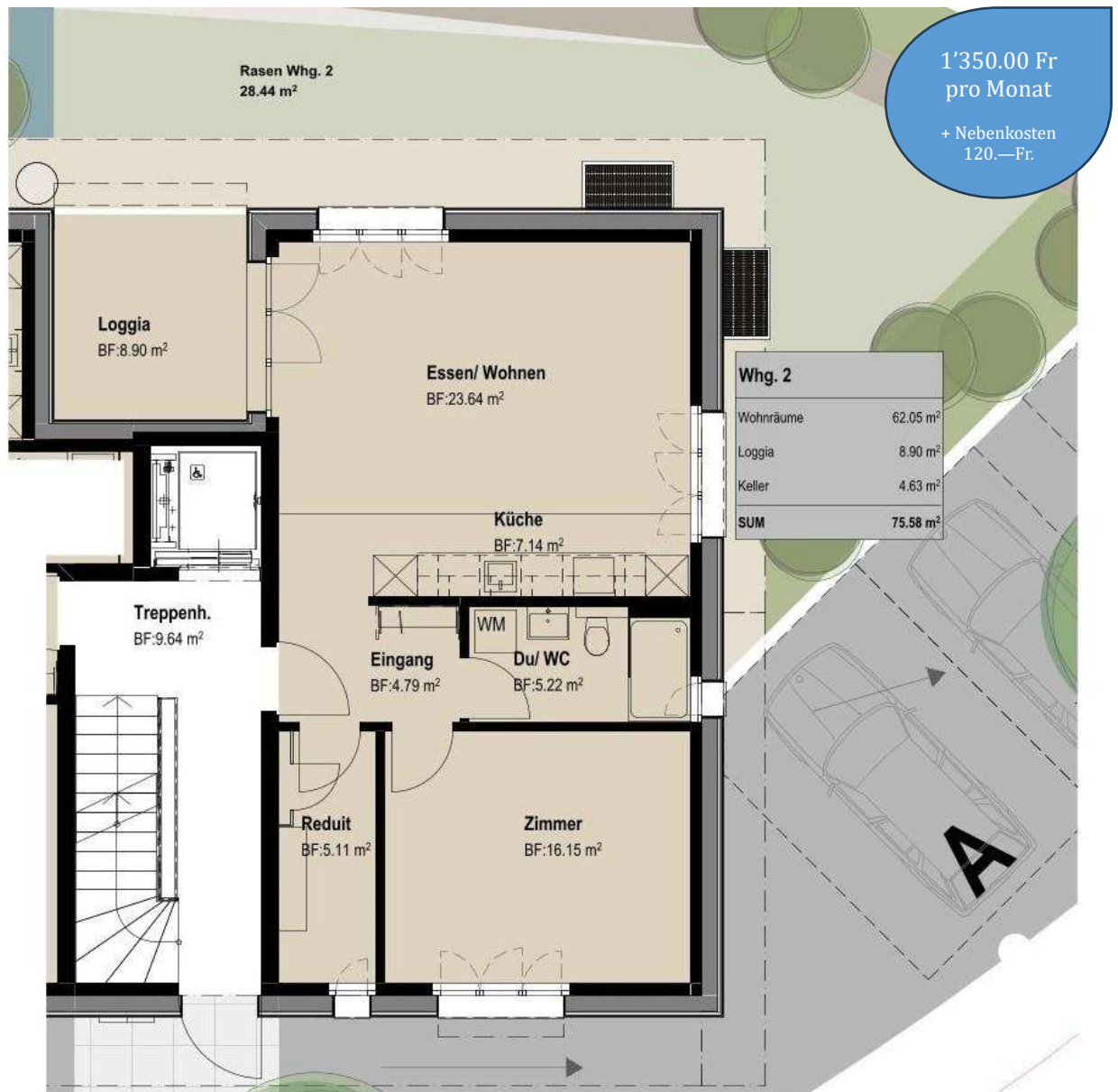
Wohnung 1, Erdgeschoss, 3.5 Zi.



0 5 10m



1:100

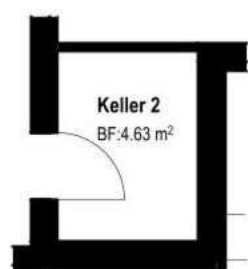


GRABMATT 552
5063 WÖFLINSWIL
T 062 877 13 26
info@archboeller.ch
www.archboeller.ch

MFH Schulstrasse 8, 5027 Herznach

Wohnbaugenossenschaft Herznach-Ueken

Wohnung 2, Erdgeschoss, 2.5 Zi.



1:100

Whg. 3	
Wohnräume	74.75 m ²
Loggia	9.80 m ²
Keller	6.87 m ²
SUM	91.42 m²



1'650.00 Fr
pro Monat

+ Nebenkosten
150.—Fr.

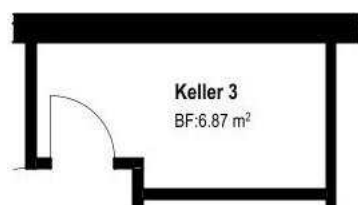


GRABMATT 552
5063 WÖFLINSWIL
T 062 877 13 26
info@archboeller.ch
www.archboeller.ch

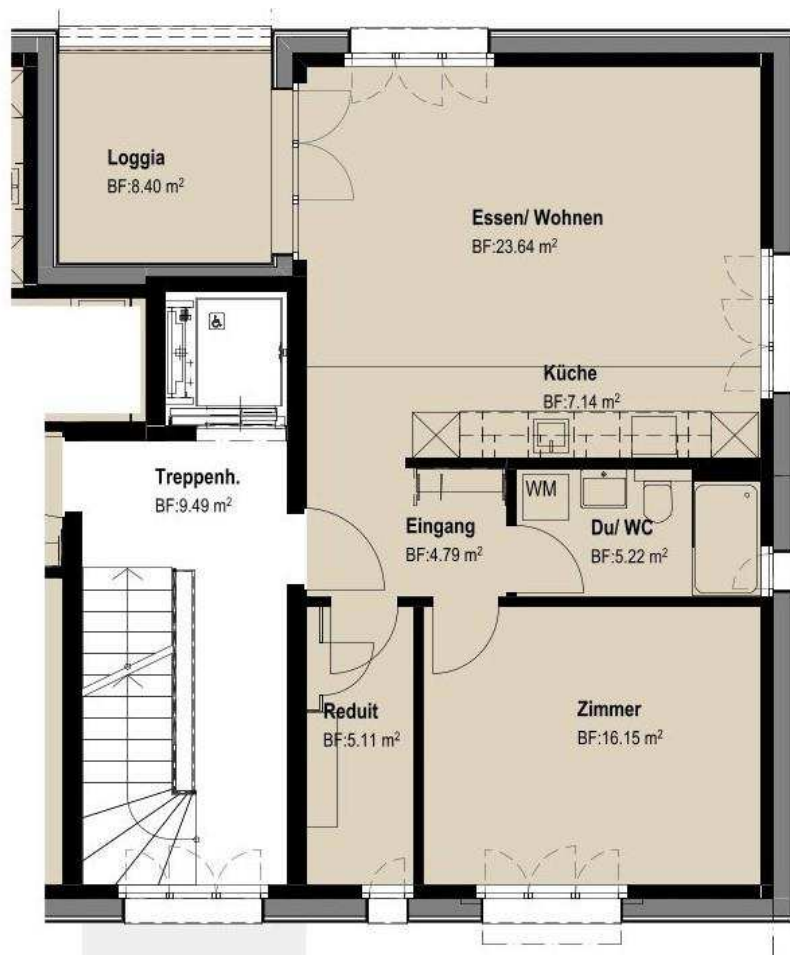
MFH Schulstrasse 8, 5027 Herznach

Wohnbaugenossenschaft Herznach-Ueken

Wohnung 3, Obergeschoss, 3.5 Zi.



1:100



Whg. 4	
Wohnräume	62.05 m ²
Loggia	8.40 m ²
Keller	4.62 m ²
SUM	75.07 m²

1'350.00 Fr
pro Monat

+ Nebenkosten
120.—Fr.

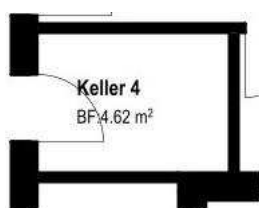


GRABMATT 552
5063 WÖLFILINSWIL
T 062 877 13 26
info@archboeller.ch
www.archboeller.ch

MFH Schulstrasse 8, 5027 Herznach

Wohnbaugenossenschaft Herznach-Ueken

Wohnung 4, Obergeschoss, 2.5 Zi.



1:100

Whg. 5

Wohnräume	73.93 m ²
Loggia	9.80 m ²
Keller	6.38 m ²
SUM	90.11 m²



1'650.00 Fr
pro Monat

+ Nebenkosten
150.—Fr.

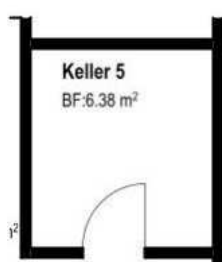


GRABMATT 552
5063 WÖFLINSWIL
T 062 877 13 26
info@archboeller.ch
www.archboeller.ch

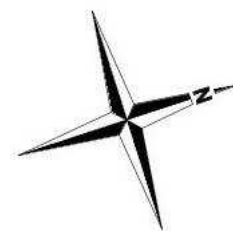
MFH Schulstrasse 8, 5027 Herznach

Wohnbaugenossenschaft Herznach-Ueken

Wohnung 5, Dachgeschoss, 3.5 Zi.



0 5 10m



1:100



Whg. 6	
Wohnräume	61.91 m²
Loggia	8.05 m²
Keller	5.73 m²
SUM	75.69 m²

1'350.00 Fr
pro Monat

+ Nebenkosten
120.—Fr.

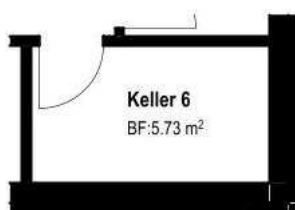


GRABMATT 552
5063 WÖLFLINSWIL
T 062 877 13 26
info@archboeller.ch
www.archboeller.ch

MFH Schulstrasse 8, 5027 Herznach

Wohnbaugenossenschaft Herznach-Ueken

Wohnung 6, Dachgeschoss, 2.5 Zi.



1:100

